

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN H. KOELEMAN BOUW B.V.
GEVESTIGD AAN DE KADE 25
2435 NP TE ZEVENHOVEN

INSCHRIJVING K.V.K.50127861
TEL: 0297-593212

RECHTSVORM : BESLOTEN VENNOOTSCHAP
E-MAILADRES: INFO@KOELEMANBOUW.NL

ARTIKEL 1. DEFINITIE

- 1.1 **Gebruiker** van deze Algemene voorwaarden **H. Koeleman Bouw B.V.** nader te noemen **Koeleman Bouw**: de ontvanger nader te noemen de **Opdrachtgever**
- 1.2 De **Opdrachtgever**: iedere (rechts)-persoon en behalve deze diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n) en rechtverkrijgende(n). die aan **Koeleman Bouw** een opdracht tot het leveren c.q. verrichten van werkzaamheden, diensten of anderszins wenst te verstrekken of verstrekt, goederen van haar wenst te kopen of koopt, goederen van haar wenst te huren of huurt, dan wel enige overeenkomst van andere aard met haar wenst te sluiten of sluit.
- 1.3 **Consument**: een natuurlijke persoon die, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf, als klant aan **Koeleman Bouw** een opdracht tot het leveren c.q. verrichten van werkzaamheden, diensten of anderszins wenst te verstrekken of verstrekt, goederen van haar wenst te kopen of koopt, goederen van haar wenst te huren of huurt, dan wel enige overeenkomst van andere aard met haar wenst te sluiten of sluit.
- 1.4 **Overeenkomst**: iedere overeenkomst van dienstverlening die tussen **Koeleman Bouw** en de **Opdrachtgever** tot stand komt, elke wijziging of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts) handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die overeenkomst;
- 1.5 **Werkzaamheden**: alle werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven of die door **Koeleman Bouw** uit anderen hoofde worden verricht, dit alles in de ruimste zin van het woord en in ieder geval omvattende de werkzaamheden zoals vermeld in de opdrachtbevestiging c.q. alle werkzaamheden die aan de gegeven opdracht dienstig kunnen zijn. Onder deze werkzaamheden wordt ondermeer maar niet uitsluitend verstaan. Het in opdracht uitvoeren van burgerlijke- en utiliteitsbouw, alsmede onderhoud, reparatie, en renovatiewerkzaamheden, dit alles in de ruimste zin van het woord, voor zowel bedrijven, particulieren en instellingen.
- 1.6 **Bescheiden**: alle door **Opdrachtgever** aan **Koeleman Bouw** ter beschikking gestelde en/of alle in het kader van de uitvoering van de opdracht door **Koeleman Bouw** vervaardigde goederen waaronder ondermeer stukken en gegevensdragers (tekeningen en/of vergunningen).



nieuwbouw • onderhoud • verbouw

MEERWERK:

- 1.6 Onder meerwerk wordt verstaan al het werk wat voortvloeit uit eventuele gebreken die niet waren te voorzien bij het aannemen van de opdracht, maar die onvermijdelijk zijn om een opdracht naar eer en geweten uit te voeren.

EXTRA WERK:

- 1.7 Onder extra werk wordt verstaan werk wat tijdens de opdracht op verzoek van **Opdrachtgever** nog extra uitgevoerd dient te worden. Extra werk dient dus als een op zich staande opdracht te worden gezien en derhalve dient er een getekende opdracht door **Opdrachtgever** te worden verstrekt, tenzij dit om praktische en/of spoedeisende redenen niet mogelijk is, volstaat een opdrachtbevestiging van de zijde van **Koeleman Bouw**
- 1.8 **Ingeval Koeleman Bouw als Opdrachtgever optreedt:** dienen al zijn leveranciers en/of onderaannemers de navolgende huisregels in acht te nemen:

HUISREGELS:

- 1.9 Indien er sprake is van onderaanneming door zogeheten ZZP'ers, dienen deze onderaannemers een geldige Verklaring van Arbeidsrelatie (VAR) te overleggen, bij het ingebreke blijven hiervan kan niet tot betaling worden overgegaan.
- 1.10 Indien er sprake is van onderaanneming door onderaannemers die in het bezit zijn van personeel dienen deze onderaannemers hun G-rekening aan **Koeleman Bouw** kenbaar te maken en zal er betaling plaats vinden op basis van de wettelijke normen die gelden voor de wet ketenaansprakelijkheid. De ketenaansprakelijkheid regeling maakt elke schakel in de keten aansprakelijk voor alle volgende schakels. De ketenaansprakelijkheid regeling heeft tot doel te voorkomen dat aannemers en onderaannemers misbruik maken van de afdracht van loonbelasting/premievolksverzekeringen en premies werknemersverzekeringen.
- 1.11 Onderaannemers en ZZP-ers verplichten zich als er sprake is van meerwerk dit eerst te overleggen met **Koeleman Bouw**, voor dat zij tot uitvoering overgaan.
- 1.12 **Opdrachten:** opdrachten kunnen zowel schriftelijk als mondeling worden verstrekt.

ARTIKEL 2. ALGEMEEN

- 2.1 Met het deponeren van deze Algemene Voorwaarden ter Griffie van de Rechtbank te Alkmaar zijn alle voorgaande voorwaarden van **Koeleman Bouw** vervallen.
- 2.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten gesloten tussen **Koeleman Bouw** en **Opdrachtgever**. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten waarvoor door **Koeleman Bouw** derden dienen te worden ingehuurd. Alle opdrachten worden slechts onder de navolgende voorwaarden uitgevoerd, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bedingen die de kern van de prestatie weergeven worden

nieuwbouw • onderhoud • verbouw



overeengekomen in een door **Koeleman Bouw** op te stellen opdrachtbevestiging. De **Opdrachtgever** erkent toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden door het enkele feit van het geven van een opdracht aan **Koeleman Bouw**, van welke aard ook, tenzij deze voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk door de **Opdrachtgever** zijn verworpen. De algemene voorwaarden van **Opdrachtgever** worden uitgesloten, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk aanvaard door **Koeleman Bouw**.

- 2.3 Indien een of meerdere der bepalingen in deze Algemene voorwaarden nietig zijn of nietig worden verklaard, blijven de overige bepalingen van deze Algemene voorwaarden volledig van toepassing. **Koeleman Bouw** en **Opdrachtgever** zullen dan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigende bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.
- 2.4 Afspraken die zonder medeweten van **Koeleman Bouw** gemaakt door personeel en/of derden werkzaam voor **Koeleman Bouw**, binden **Koeleman Bouw** niet, tenzij schriftelijk door haar bevestigd.

ARTIKEL 3. OFFERTES EN AANBIEDINGEN

- 3.1 De door **Koeleman Bouw** gemaakte offertes c.q. aanbiedingen zijn vrijblijvend en geschieden in enigerlei schriftelijke vorm, tenzij **Koeleman Bouw** om praktische, spoedeisende of andere redenen van een schriftelijk aanbod afziet. Het aanbod voorziet in een dagtekening of datum, of is naar datum bepaalbaar. Offertes c.q. aanbiedingen zijn geldig gedurende (14) veertien dagen, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.
- 3.2 **Koeleman Bouw** kan niet aan zijn offertes c.q. aanbiedingen worden gehouden indien de **Opdrachtgever**, naar termen van redelijkheid en billijkheid en in het maatschappelijk verkeer gangbare opvattingen, had behoren te begrijpen dat de offerte c.q. aanbieding dan wel een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- 3.3 De prijzen in de offertes c.q. aanbiedingen zijn uitsluitend van toepassing op de daarbij aangegeven hoeveelheden en/of omschrijvingen en werkzaamheden, alles wat niet in de offerte wordt omschreven wordt gezien als meerwerk c.q. extra werk en zal aan **Opdrachtgever** separaat worden berekend.
- 3.4 Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte c.q. aanbieding opgenomen aanbod is **Koeleman Bouw** daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij **Koeleman Bouw** anders aangeeft.
- 3.5 **Opdrachtgever** verplicht zich monsters en/of stalen te retourneren, bij het ingebreke blijven hier van is **Koeleman Bouw** gerechtigd € 100.- (zegge: éénhonderdeuro) per staal en/of monster in rekening te brengen.
- 3.6 Ingeval **Koeleman Bouw** een opdracht krijgt voor het maken van een schaderapport en de opdracht daarna niet aan haar wordt verstrekt, is **Koeleman**



nieuwbouw • onderhoud • verbouw

Bouw gerechtigd 10% van het schadebedrag in rekening te brengen aan **Opdrachtgever**, indien voornoemde nadrukkelijk op het schaderapport is vermeld.

- 3.7 Indien **Opdrachtgever** een Carpolis voor een betreffend project afsluit, zal **Koeleman Bouw** automatisch meeverzekerd zijn en kan het eigen risico van de Carpolis niet op **Koeleman Bouw** verhaald worden.
- 3.8 Indien **Koeleman Bouw** werkzaamheden als onderaannemer uitvoert, dient **Opdrachtgever** zorg te dragen voor afvalcontainers, welke geschikt zijn voor het scheiden van afval en/of restmateriaal. Particulieren dienen zelf zorg te dragen voor het afvoeren van restmaterialen, tenzij anders is overeengekomen.
- 3.9 Met betrekking tot de geleverde materialen, hun kleur en/of dikte worden bepaald door monsters en/of stalen die slechts als benaderende gelijkenis worden verstrekt zonder dat identieke kleur en/of structuur door de klant kunnen worden geëist.
- 3.10 Offertes c.q. aanbiedingen gelden niet automatisch voor nabestellingen.

ARTIKEL 4. TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

- 4.1 De overeenkomst wordt gevormd door deze algemene voorwaarden tezamen met de opdrachtbevestiging en komt tot stand op het moment dat de door **Koeleman Bouw** en **Opdrachtgever** de opdrachtbevestiging is getekend, indien dit niet tijdig binnen (14) veertiendagen het geval is, behoudt **Koeleman Bouw** zich het recht voor haar (personele-) capaciteit elders in te zetten.
- 4.2 De opdrachtbevestiging is gebaseerd op de ten tijde daarvan door **Opdrachtgever** aan **Koeleman Bouw** verstrekte informatie. De opdrachtbevestiging wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven.
- 4.3 De overeenkomst komt in plaats van en vervangt alle eerdere voorstellen, correspondentie, afspraken of andere communicatie, schriftelijk dan wel mondeling gedaan.
- 4.4 De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de inhoud, aard of strekking van de verleende opdracht voortvloeit dat deze voor bepaalde tijd is aangegaan.
- 4.5 Elke tussen **Opdrachtgever** en **Koeleman Bouw** gesloten overeenkomst is voor beide partijen volledig bindend, tenzij **Opdrachtgever** binnen (14) veertien dagen na totstandkoming van de overeenkomst schriftelijk bericht dat zij de overeenkomst ontbindt/ herroept, conform de nieuwe **consumentenwet ontbinding/herroepingsrecht**.
- 4.6 Indien een opdracht op basis van stelposten wordt geoffreerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts als richtprijs, de daadwerkelijk door **Koeleman Bouw** gewerkte uren, alsmede de daadwerkelijk door **Koeleman Bouw** gemaakte kosten zullen worden doorberekend.
- 4.7 Bij samengestelde prijsopgaven bestaat geen verplichting tot levering van een gedeelte tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.



nieuwbouw • onderhoud • verbouw

- 4.8 Alle door **Koeleman Bouw** opgegeven prijzen zijn exclusief BTW voor ondernemers en incl. BTW voor particulieren, tenzij op de opdrachtbevestiging uitdrukkelijk anders is aangegeven.
- 4.9 Indien slechts voor een gedeelte van het te vervaardigen werk modellen, kopij, informatiedragers e.d. zijn overlegd, is **Koeleman Bouw** niet gehouden aan de geheel opgegeven prijs, indien zou blijken dat het gedeelte van het werk waarvoor geen gegevens zijn overlegd naar verhouding meer arbeid vereist dan het gedeelte waarvoor wel gegevens zijn overlegd.
- 4.10 Ten aanzien van alle aangeboden goederen en diensten gelden, naast hetgeen daaromtrent in de catalogi en brochures staat vermeld, de normale en/of gebruikelijke toleranties, met name wordt uitdrukkelijk voorbehoud gemaakt ten aanzien van nuances in de opgegeven kleuren van goederen. Geringe afwijkingen van de in de catalogi, brochures en/of stalen en monsters voorkomende afbeeldingen en/of beschrijvingen worden derhalve voorbehouden. Dergelijke afwijkingen ontslaan de **Opdrachtgever** nimmer van zijn verplichtingen uit de overeenkomst.
- 4.11 De modellen, afbeeldingen, tekeningen en maten, die bij de offertes gevoegd, getoond of medegedeeld zijn, geven slechts een algemene voorstelling van de aangeboden artikelen. Wijzigingen in de constructie, waardoor de werkelijke uitvoering enigszins afwijkt van bedoelde modellen, afbeeldingen of maten, maar waardoor geen wezenlijke wijziging wordt gebracht in de technische en esthetische uitvoering der artikelen, verplichten **Koeleman Bouw** niet tot enige vergoeding en geven de **Opdrachtgever** niet het recht de ontvangst of betaling der geleverde goederen te weigeren.
- 4.12 Indien de door een **Opdrachtgever** bestelde goederen niet uit voorraad leverbaar zijn en door de fabrikant slechts in bepaald kwantum of standaardmaat worden geleverd, zal de **Opdrachtgever** gehouden zijn het gehele kwantum c.q. de goederen met de standaardmaten af te nemen en de gehele koopprijs van dat kwantum c.q. voor die goederen naar de prijs per eenheid resp. per standaardmaat te voldoen.
- 4.13 Indien de uitvoering van een opdracht, waarvoor offerte is gevraagd, niet aan **Koeleman Bouw** wordt opgedragen, is **Opdrachtgever** verplicht de offerte, compleet met alle daarbij behorende stukken binnen acht (8) dagen franco aan **Koeleman Bouw** terug te zenden.
- 4.14 Zodra aan de **Opdrachtgever** is bericht dat de door hem bestelde goederen voor hem ter beschikking liggen, dienen deze binnen veertien(14) dagen door hem te worden afgenomen, bij het ingebreke blijven hiervan heeft **Koeleman Bouw** het recht opslagkosten aan **Opdrachtgever** in rekening te brengen of de overeenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwen met behoud van het recht op schadevergoeding.

ARTIKEL 5. OPDRACHTEN

- 5.1 De door **Opdrachtgever** na het verstrekken van een opdracht alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, moeten door de **Opdrachtgever** tijdig en schriftelijk aan **Koeleman Bouw** ter kennis zijn gebracht. Worden ze mondeling of
- nieuwbouw • onderhoud • verbouw**



per telefoon opgegeven, dan is het risico van de tenuitvoerlegging van de wijziging voor rekening van de **Opdrachtgever**, tenzij deze wijzigingen schriftelijk door **Koeleman Bouw** zijn bevestigd.

- 5.2 Indien een **particuliere Opdrachtgever** de gegeven opdracht niet tijdig binnen (14) veertien dagen conform de nieuwe **consumentenwet** gebruik maakt van het **ontbinding/herroepingsrecht** en de opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert, is hij gebonden aan **Koeleman Bouw** alle met het oog op de uitvoering van deze opdracht redelijkerwijs gemaakte kosten te vergoeden.
- 5.3 Wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht, van welke aard ook, schriftelijk of mondeling door of namens de **Opdrachtgever** aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop bij prijsopgave en/of opdrachtbevestiging kon worden gerekend, worden aan **Opdrachtgever** extra in rekening gebracht.
- 5.4 Indien partijen overeenkomen dat de opdracht wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Indien de wijzigingen van of de aanvullingen op de opdracht financiële en/of kwalitatieve consequenties zal hebben, zal **Koeleman Bouw** de **Opdrachtgever** hierover tevoren inlichten.
- 5.5 Schriftelijke opdrachten van de **Opdrachtgever** dienen vergezeld te gaan van een duidelijke omschrijving van de te verrichten werkzaamheden.
- 5.6 **Koeleman Bouw** behoudt zich het recht voor meer werkzaamheden dan vermeld in de schriftelijke opdracht of in de opdrachtbevestiging uit te voeren en aan **Opdrachtgever** in rekening te brengen, indien deze werkzaamheden in het belang zijn van de **Opdrachtgever** en/of voor de goede uitvoering van de opdracht. **Opdrachtgever** wordt zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld van de uitvoering van deze aanvullende werkzaamheden en de eventueel bijkomende kosten.
- 5.7 Het is **Opdrachtgever** niet toegestaan noch gedurende de uitvoering van de opdracht, noch gedurende een periode van zes maanden na afloop van de opdracht, op enigerlei wijze een overeenkomst aan te gaan met door of namens **Koeleman Bouw** bij **Opdrachtgever** te werk gestelde of met door of namens **Koeleman Bouw** bij de opdracht voor **Opdrachtgever** betrokken derden. Zulks op straffe van een niet voor matiging vatbare boete van € 2000,00 (zegge: tweeduizend Euro) voor elke overtreding per week dat de overtreding voortduurt.
- 5.8 Indien tijdens de looptijd van de opdracht wijzigingen plaatsvinden in bijvoorbeeld loon en/of ander kosten, tengevolge van wijzigingen in de betrokken CAO, dan wel als gevolg van wetten, besluiten en/of beschikkingen van overheidswege, of indien wijzigingen plaatsvinden in de kosten van gebruikte hulpstoffen, materialen en dergelijke zal een prijsaanpassing plaatsvinden, in beginsel overeenkomstig de door het ministerie van economische zaken bij schriftelijke beschikking toegestane maximale prijswijziging. Bij het ontbreken van een hierboven bedoelde prijsbeschikking zal een wijziging plaatsvinden conform de representatieve rapportage van de overkoepelende bedrijfsorganisatie, dit alles in overleg met **Opdrachtgever** en na overleg van rekeningen en verantwoording door **Koeleman Bouw**.



- 5.9 **Koeleman Bouw** verplicht zich de zijn of haar opgedragen werkzaamheden naar beste weten en kunnen uit te voeren (binnen de redelijkerwijs te verwachten normen) doch zij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het niet verwezenlijken van het door de **Opdrachtgever** onmogelijk beoogde doel.
- 5.10 De **Opdrachtgever** verplicht zich zowel jegens de **Koeleman Bouw** medewerkers als jegens **Koeleman Bouw** om de lokalen, werktuigen en gereedschappen, waarmee de werkzaamheden door de **Koeleman Bouw** medewerkers worden verricht, op zodanige wijze in te richten en te onderhouden, alsmede omtrent het verrichten van de werkzaamheden zodanige regelingen te treffen en aanwijzingen te verstrekken, dat de **Koeleman Bouw** medewerkers tegen gevaar voor lijf, en goed zover beschermd is als redelijkerwijs in verband met de aard van de werkzaamheden gevorderd kan worden.
- 5.11 De **Opdrachtgever** zal zorg dragen dat **Koeleman Bouw** tijdig kan beschikken;
- over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materieel en/of hulpmiddelen.
- 5.12 **Opdrachtgever** is verantwoordelijk voor het vooraf verwijderen van zich bovengronds aan de oppervlakte of ondergronds bevindende obstakels, die de werkzaamheden van **Koeleman Bouw** of de kwaliteit van het werk nadelig kunnen beïnvloeden of hieraan schade toebrengen.

ARTIKEL 6. LEVERING EN UITVOERING VAN DE OPDRACHT

- 6.1 In het geval van levering van goederen en/of materialen door de **Opdrachtgever** zelf is **Koeleman Bouw**, behoudens ingeval van door de **Opdrachtgever** te bewijzen schuld of opzet aan de zijde van **Koeleman Bouw**, niet aansprakelijk voor gebreken en/of het ontbreken van voldoende hoeveelheden.
- 6.2 In het geval van levering van gegevens door de **Opdrachtgever** is **Koeleman Bouw**, behoudens ingeval van door de **Opdrachtgever** te bewijzen schuld of opzet aan de zijde van **Koeleman Bouw**, niet aansprakelijk voor het niet compleet zijn van de aangeleverde gegevens.
- 6.3 Elke gedeeltelijke levering, waaronder mede wordt verstaan de levering van onderdelen van een samengestelde opdracht, kan worden gefactureerd, in welk geval die deellevering wordt beschouwd als een op zich staande transactie: in een dergelijk geval moet betaling plaatsvinden overeenkomstig het bepaalde bij **Artikel 11**.
- 6.4 Oponthoud of vertraging is niet voor rekening van **Koeleman Bouw**, tenzij door haar schuld veroorzaakt.
- 6.5 Uitvoering van een opdracht geschiedt binnen de schriftelijk overeengekomen tijd. Indien een opdracht moet worden bespoedigd kunnen overwerk en/of andere eventueel extra te maken kosten in rekening worden gebracht. De termijn geldt slechts als onherroepelijk en fataal indien de **Opdrachtgever Koeleman Bouw** bij het geven van de opdracht schriftelijk over de gevolgen van een vertraging heeft ingelicht en deze zaak door **Koeleman Bouw** schriftelijk is bevestigd.



nieuwbouw • onderhoud • verbouw

- 6.6 Het eventueel door **Koeleman Bouw** te verwerken materiaal, goederen en/of de door **Koeleman Bouw** te verwerken gegevens dienen tijdig te worden afgeleverd.
- 6.7 De door **Koeleman Bouw** te leveren goederen reizen immer voor rekening van de **Opdrachtgever** behoudens in die gevallen, waarin het totaal met de opdracht gemoeide bedrag franco levering wettigt.
- 6.8 Bij franco levering wordt steeds de goedkoopste wijze van verzending gevolgd, tenzij vooruit anders is overeengekomen. Bij een afwijkende wijze van verzending komen de gemaakte meerkosten voor rekening van de **Opdrachtgever**.
- 6.9 Het aannemen van de goederen door de **Opdrachtgever**, zonder aantekening op de vrachtbrief of het reçu, geldt als bewijs, dat de goederen in goede staat zijn geleverd.
- 6.10 Overeengekomen termijnen gelden slechts, indien en voor zover het te verwerken materiaal en/of goederen etc., alsmede de voor de uitvoering van de opdracht benodigde tekeningen en gegevens, binnen de overeengekomen tijd bij **Koeleman Bouw** worden aangeleverd en de door **Opdrachtgever** zelf of voor diens rekening door derden uit te voeren werkzaamheden op tijd zijn verricht.
- 6.11 Alle leveringstijden worden door **Koeleman Bouw** steeds bij benadering opgegeven en zijn niet bindend. De leveringstermijn vangt aan zodra alle naar oordeel van **Koeleman Bouw** eventueel benodigde gegevens, tekeningen en materialen e.d. door **Opdrachtgever** aan haar zijn verstrekt en de opdrachtbevestiging is verzonden.
- 6.12 Indien de overschrijding van de leveringstermijn zodanig is dat van de **Opdrachtgever** redelijkerwijs niet te vergen is dat hij de overeenkomst in stand laat, is de **Opdrachtgever** evenwel gerechtigd de betreffende opdracht te annuleren, mits hij hiervan schriftelijk aan **Koeleman Bouw** kennis geeft, onverminderd het recht om door **Koeleman Bouw** de eventuele reeds gemaakte kosten in rekening te brengen.
- 6.13 Ten onrechte aan **Koeleman Bouw** door middel van een getekende opdracht geretourneerde goederen blijven ter beschikking en voor risico van **Opdrachtgever**, eventuele vervoer, transport- en/of opslagkosten komen voor zijn rekening.
- 6.14 **Koeleman Bouw** is gerechtigd in overleg met de **Opdrachtgever** de opdracht of onderdelen daarvan uit te besteden aan of te laten verrichten door niet bij haar in dienst zijnde derden, indien deze zaak naar de mening van **Koeleman Bouw** een goede of efficiënte uitvoering van de opdracht bevordert.
- 6.15 Indien **Koeleman Bouw** en **Opdrachtgever** een aanvangsdatum zijn overeengekomen en er op de aanvangsdatum mocht blijken dat er met de werkzaamheden niet begonnen kan worden, is **Koeleman Bouw** gerechtigd naar redelijkheid en billijkheid wachturen en/of onkosten in rekening te brengen.
- 6.16 In het geval van levering van materialen door de **Opdrachtgever** is deze verplicht, tevens benodigde inschiet (uitschot tijdens be- of verwerking) ter beschikking van **Koeleman Bouw** te stellen.



- 6.17 De bijvoeging “circa” of ”ca.” geeft **Koeleman Bouw** het recht 10% meer of minder te leveren.
- 6.18 Bij levering van materialen en/of halffabricaten door de **Opdrachtgever**, aanvaardt **Koeleman Bouw** geen enkele verantwoording voor eventuele gebreken.
- 6.19 Indien tijdens de uitvoering van een door **Koeleman Bouw** aangenomen opdracht blijkt, dat tengevolge van aan **Koeleman Bouw** onbekende omstandigheden of door overmacht de opdracht niet uitvoerbaar is, zal **Koeleman Bouw** in overleg met **Opdrachtgever** de opdracht zodanig wijzigen, dat de uitvoering hiervan mogelijk wordt. De ten gevolge van een dergelijke wijziging gemaakte meer of mindere kosten zullen tussen partijen worden verrekend.
- 6.20 Indien **Opdrachtgever** na toestemming zijnerzijds materialen of gereedschappen van **Koeleman Bouw**, nodig voor de uitvoering van de opdracht, onder haar hoede heeft, is **Opdrachtgever** verantwoordelijk voor deze materialen en gereedschappen. Bij vermissing of beschadiging heeft **Koeleman Bouw** het recht dit aan **Opdrachtgever** in rekening te brengen.
- 6.21 **Opdrachtgever** zal voor de uitvoering van de opdracht benodigde zaken zoals elektriciteit, gas en water om niet beschikbaar stellen evenals eventueel andere aanwezige hulpmiddelen.
- 6.22 Een project wordt geacht te zijn opgeleverd indien de opleverlijst is afgegeven en voor akkoord is ondertekend door **Opdrachtgever**.
- 6.23 De **Opdrachtgever** verplicht zich vrije toegang c.q. doorgang te verlenen ten behoeve van de te verrichten werkzaamheden.
- 6.24 Bij aanvang van de werkzaamheden dienen de te behandelen ruimten leeg en schoon te worden aangeboden en dient de werktemperatuur minimaal 15° Celsius te bedragen. Indien **Koeleman Bouw** de ruimten moet vrijmaken worden de hieraan bestede uren door berekend, tegen het gebruikelijke uurloon per uur per persoon.
- 6.25 **Opdrachtgever** verplicht zich bepaalde vergunningen t.b.v. het plaatsen van steigers en of containers aan te vragen en de te betalen leges te voldoen, tenzij anders is overeengekomen.
- 6.26 **Opdrachtgever** dient zorg te dragen voor alle benodigde vergunningen, alsmede alle voorzieningen te treffen t.b.v. het verkeer, milieu en/of geluidsoverlast, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 6.27 **Opdrachtgever** verplicht zich al het restmateriaal zelf af te voeren, tenzij anders is overeengekomen.

ARTIKEL 7. OVERSCHRIJDING LEVERINGSTERMIJN

- 7.1 In het geval van levering van goederen en/of materialen door de **Opdrachtgever zelf** is **Koeleman Bouw**, behoudens ingeval van door de **Opdrachtgever** te



nieuwbouw • onderhoud • verbouw

bewijzen schuld of opzet aan de zijde van **Koeleman Bouw**, niet aansprakelijk voor gebreken en/of het ontbreken van voldoende hoeveelheden.

- 7.2 In het geval van levering van gegevens door de **Opdrachtgever** is **Koeleman Bouw**, behoudens ingeval van door de **Opdrachtgever** te bewijzen schuld of opzet aan de zijde van **Koeleman Bouw**, niet aansprakelijk voor het niet compleet zijn van de aangeleverde gegevens.
- 7.3 Elke gedeeltelijke levering, waaronder mede wordt verstaan de levering van onderdelen van een samengestelde opdracht, kan worden gefactureerd, in welk geval die deellevering wordt beschouwd als een op zich staande transactie: in een dergelijk geval moet betaling plaatsvinden overeenkomstig het bepaalde bij **Artikel 11**.
- 7.4 Oponthoud of vertraging is niet voor rekening van **Koeleman Bouw**, tenzij door haar schuld veroorzaakt.
- 7.5 Uitvoering van een opdracht geschiedt binnen de schriftelijk overeengekomen tijd. Indien een opdracht moet worden bespoedigd kunnen overwerk en/of andere eventueel extra te maken kosten in rekening worden gebracht. De termijn geldt slechts als onherroepelijk en fataal indien de **Opdrachtgever Koeleman Bouw** bij het geven van de opdracht schriftelijk over de gevolgen van een vertraging heeft ingelicht en deze zaak door **Koeleman Bouw** schriftelijk is bevestigd.
- 7.6 Het eventueel door **Koeleman Bouw** te verwerken materiaal, goederen en/of de door **de Opdrachtgever** te verstrekken gegevens dienen tijdig te worden aangeleverd.
- 7.7 De door **Koeleman Bouw** te leveren goederen reizen immer voor rekening van de **Opdrachtgever** behoudens in die gevallen, waarin het totaal met de opdracht gemoeide bedrag franco levering wettigt.
- 7.8 Bij franco levering wordt steeds de goedkoopste wijze van verzending gevolgd, tenzij vooruit anders is overeengekomen. Bij een afwijkende wijze van verzending komen de gemaakte meerkosten voor rekening van de **Opdrachtgever**.
- 7.9 Het aannemen van de goederen door de **Opdrachtgever**, zonder aantekening op de vrachtbrief of het reçu, geldt als bewijs, dat de goederen in goede staat zijn geleverd.
- 7.10 Overeengekomen termijnen gelden slechts, indien en voor zover het te verwerken materiaal en/of goederen etc., alsmede de voor de uitvoering van de opdracht benodigde tekeningen en gegevens, binnen de overeengekomen tijd bij **Koeleman Bouw** worden aangeleverd en de door derden uit te voeren werkzaamheden op tijd zijn verricht.
- 7.11 Alle leveringstijden worden door **Koeleman Bouw** steeds bij benadering opgegeven en zijn niet bindend. De leveringstermijn vangt aan zodra alle naar oordeel van **Koeleman Bouw** eventueel benodigde gegevens, tekeningen en materialen e.d. door **Opdrachtgever** aan haar zijn verstrekt en de opdrachtbevestiging is verzonden.



7.12 Indien de overschrijding van de leveringstermijn zodanig is dat van de **Opdrachtgever** redelijkerwijs niet te vergen is dat hij de overeenkomst in stand laat, is de **Opdrachtgever** evenwel gerechtigd de betreffende opdracht te annuleren, mits hij hiervan schriftelijk aan **Koeleman Bouw** kennis geeft, onverminderd het recht om door **Koeleman Bouw** de eventuele reeds gemaakte kosten in rekening te brengen.

ARTIKEL 8. RECLAME(S) EN GARANTIES

- 8.1 Reclame(s) met betrekking tot de verrichte werkzaamheden of het factuurbedrag dienen schriftelijk binnen vijftien (15) werkdagen na verzenddatum van de stukken dan wel binnen vijftien (15) werkdagen na de ontdekking van het gebrek, aan **Koeleman Bouw** kenbaar worden gemaakt, tenzij **Opdrachtgever** aantoont dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken.
- 8.2 Reclame(s) als in het eerste lid bedoeld, schorten de betalingsverplichting van **Opdrachtgever** niet op. Opdrachtgever is in geen geval gerechtigd op grond van reclame(s) met betrekking tot een bepaalde dienst betaling uit te stellen of te weigeren van andere geleverde diensten van **Koeleman Bouw** waarop de reclame(s) geen betrekking heeft.
- 8.3 Ingeval van een terecht uitgebrachte reclame(s) heeft **Opdrachtgever** de keuze tussen aanpassing van het in rekening gebrachte honorarium, het kosteloos verbeteren of opnieuw verrichten van de afgekeurde werkzaamheden of het geheel of gedeeltelijk niet (meer) uitvoeren van de Opdracht tegen restitutie naar evenredigheid van het door de **Opdrachtgever** reeds betaalde honorarium.
- 8.4 **Opdrachtgever** zal voor onderzoek van een klacht alle mogelijke medewerking verlenen, om tot een voor beide partijen aanvaardbare oplossing te komen.
- 8.5 **Koeleman Bouw** is nimmer gehouden na schriftelijke kennisgeving aan **Opdrachtgever**, garantie te verstrekken op goederen c.q. werkzaamheden bij reparaties aan goederen die door derden zijn geleverd, geplaatst en/of gelegd, tenzij anders is overeengekomen.
- 8.6 Bij alleen levering is **Opdrachtgever** c.q. derde verplicht het geleverde in ontvangst te nemen en te controleren met ondertekening van de ontvangst bonn bevestigd **Opdrachtgever** dat de levering juist en volledig is uitgevoerd.
- 8.7 Restpartijen worden niet retour genomen, tenzij anders is overeengekomen.
- 8.8 Bij berekening en bestelling van de hoeveelheid door de **Opdrachtgever** zelf is geen retour name mogelijk.

UITSLUITINGEN VAN GARANTIES

De garantie is niet van toepassing indien er gebreken en/of schade ontstaat door:

- onjuist onderhoud c.q. achterstallig onderhoud;
- onjuist gebruik;
- moedwillige nalatigheid;
- Indien de bijgeleverde instructies niet strikt worden nageleefd c.q. uitgevoerd normale slijtage aan het geleverde door dagelijks gebruik;

nieuwbouw • onderhoud • verbouw



- verkleuring aan het geleverde tengevolge van de inwerking van licht;
- brand, bliksem, overstromingen, natuurrampen en ontploffingen, schade door derden, vandalisme of elke vreemde oorzaak;
- abnormale milieuverontreinigingen, welke inhouden doch zich niet beperken tot agressieve atmosfeer, schadelijke gassen, dampen en/of chemicaliën;
- zouthoudende atmosfeer of elk ander contact met zout water;
- buitensporige temperaturen, welke niet worden veroorzaakt door het klimaat;
- gebreken van bouwkundig aard, waaronder begrepen werking van de constructie en/of verlies van samenhang van de ondergrond;
- Voorafgaande aan elke procedure nemen partijen op zich alles in het werk te stellen om tot een onderlinge regeling van iedere onenigheid en/of geschil te komen, die kunnen ontstaan met betrekking tot en/of beroep op, de uitvoering van de garantie;

UITSLUITINGEN VAN AANSPRAKELIJKHEDEN

- 8.9 **Koeleman Bouw** aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid indien tegen een negatief advies van **Koeleman Bouw** in, **Opdrachtgever** eist dat er toch bepaalde werkzaamheden doorgang moeten vinden, doch zal **Koeleman Bouw** alles in het werkstellen om de eventuele mogelijke schade tot een minimum beperken.
- 8.10 **Koeleman Bouw** kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor de keuze van de **Opdrachtgever** van een niet aangepast materiaal en/of een niet aangepaste afwerking in het licht van een later gebruik of aanwending van het aangekochte materiaal. De **Opdrachtgever** beslist volstrekt autonoom welk product en welke afwerking hij wenst zonder dat bij het niet gewenste resultaat van het eindproduct de **Opdrachtgever Koeleman Bouw** aansprakelijk kan stellen.
- 8.11 **Koeleman Bouw** aanvaardt geen aansprakelijkheid indien er schade voortvloeiend uit constructies, werkwijze waarvan in de toekomst mocht blijken dat door de voortschrijdende technologische ontwikkelingen deze constructies c.q. werkwijze achterhaald mochten blijken te zijn.
- 8.12 Indien **Koeleman Bouw** een opdracht krijgt om materialen en/of apparatuur te plaatsen c.q. aan te brengen in de ruimtes waarin de temperatuur en/of vochtigheidsgraad niet aan de gebruikelijke norm c.q. normen voldoet, aanvaardt **Koeleman Bouw** geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. eventuele schade.
- 8.13 **Koeleman Bouw** aanvaardt geen aansprakelijkheid indien er water of anderszins in ruimtes onder de gelegde vloeren komt of staat, (tenzij door **Koeleman Bouw** zelf veroorzaakt)of indien de **Opdrachtgever** deze belangrijke informatie heeft achtergehouden.

ARTIKEL 9. AANSPRAKELIJKHEID

- 9.1 Indien een **Opdrachtgever** tot levering of tot uitvoering voor rekening van twee of meer natuurlijke en/of rechtspersonen wordt gegeven, zijn deze personen ieder voor zich hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 9.2 **Koeleman Bouw** behoudt zich het recht voor om communicatie met **Opdrachtgever** en derden mede te mogen voeren door gebruikmaking van communicatiemiddelen als bijvoorbeeld Internet, E-mail en GSM; voor inbreuk
- nieuwbouw • onderhoud • verbouw**



daarop door derden kan **Koeleman Bouw** niet instaan, voor eventueel als gevolg van een dergelijke inbreuk op de communicatie door **Opdrachtgever** geleden of te lijden schade is **Koeleman Bouw** niet aansprakelijk.

- 9.3 Evenmin aanvaardt **Koeleman Bouw** enige aansprakelijkheid voor fouten of onvolkomenheden ten gevolge van het aanleveren door **Opdrachtgever** van niet correcte gegevens, alsmede ten gevolge van het niet verwerken van gegevens welke niet uitdrukkelijk aan **Koeleman Bouw** zijn verteld of ter hand gesteld.
- 9.4 In geen geval aanvaardt **Koeleman Bouw** aansprakelijkheid voor schade die is ontstaan door het onzorgvuldig of onvoorzichtig gebruik, dan wel gebruik in strijd met de gebruiksaanwijzingen van het geleverde of door de ongeschiktheid van het geleverde voor het doel waarvoor **Opdrachtgever** het heeft aangeschaft en/of gebruikt.
- 9.5 **Koeleman Bouw** aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor vervuilde grond, verborgen asbest en/of andere chemicaliën, hetzij bij het aannemen, uitvoeren of uitbesteden van werken, tenzij **Opdrachtgever** opdracht heeft gegeven aan **Koeleman Bouw** een onderzoek te doen c.q. te laten doen.
- 9.6 Door het geven van een opdracht tot fabricage c.q. montage, reproductie of vermenigvuldiging van door de auteurswet of enig industrieel eigendomsrecht beschermde objecten, verklaart **Opdrachtgever** dat geen inbreuk op het auteursrecht of industriële eigendomsrecht van derden wordt gemaakt en vrijwaart **Opdrachtgever Koeleman Bouw** in en buiten recht voor alle gevolgen zowel financiële als andere, uit de fabricage c.q. montage, reproductie of vermenigvuldigingen voortvloeiende.
- 9.7 **Koeleman Bouw** verplicht zich door **Opdrachtgever** ter verwerking geleverde goederen en/of materialen alsmede de van de **Opdrachtgever** ontvangen tekeningen, ontwerpen en filmmateriaal als een goed huisvader te bewaren, doch aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid.
- 9.8 **Koeleman Bouw** dient in alle gevallen in staat te worden gesteld, klachten en claims afdoende op te lossen. Indien een locatie zodanig is opgeleverd dat een klacht niet meer te constateren is wordt deze klacht niet ontvankelijk verklaard.
- 9.9 Bij het beëindigen van de werkzaamheden dient de **Opdrachtgever** of een door hem aangewezen medewerker c.q. medewerkster aanwezig te zijn om de werkzaamheden te keuren en de door ons aangeboden leveringsbon te ondertekenen voor akkoord. Op deze leveringsbon wordt onder andere verklaard dat **Koeleman Bouw** de werkzaamheden tot volle tevredenheid en volgens afspraak c.q. opdracht heeft uitgevoerd. Indien de **Opdrachtgever** c.q. medewerker c.q. medewerkster zonder afbericht niet aanwezig kan zijn om expertise uit te voeren ligt de verantwoordelijkheid geheel bij de **Opdrachtgever**.
- 9.10 Indien **Koeleman Bouw** materieel of gereedschappen uitleent aan derden, aanvaardt **Koeleman Bouw** geen enkele aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door **Opdrachtgever**, aan wie het materieel en/of gereedschap is uitgeleend en dit nadrukkelijk aan **Opdrachtgever** kenbaar is gemaakt.

ARTIKEL 10. EIGENDOMSVOORBEHOUD/COPYRIGHT



nieuwbouw • onderhoud • verbouw

- 10.1 Alle geleverde en nog te leveren zaken blijven uitsluitend eigendom van de **Koeleman Bouw**, totdat alle vorderingen die de Opdrachtgever op zijn Opdrachtgever heeft of zal verkrijgen, waaronder in ieder geval de vorderingen genoemd in BW 3:92, lid 2, volledig zijn betaald;
- 10.2 Zolang de eigendom van de zaken niet op de Opdrachtgever is overgegaan mag deze de zaken niet verpanden of aan derden enig ander recht daarop verlenen, behoudens binnen de normale uitoefening van zijn bedrijf. De Opdrachtgever verplicht zich op eerste verzoek van **Koeleman Bouw** mee te werken aan de vestiging van een pandrecht op de vorderingen die de Opdrachtgever uit hoofde van doorlevering van zaken op zijn afnemers verkrijgt of zal verkrijgen;
- 10.3 De Opdrachtgever is verplicht de zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn afgeleverd met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van de **Koeleman Bouw** te bewaren;
- 10.4 **Koeleman Bouw** is gerechtigd de zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd en nog bij de Opdrachtgever aanwezig zijn terug te nemen indien de Opdrachtgever in gebreke is met de nakoming van zijn betalingsverplichtingen of in betalingsmoeilijkheden verkeert of dreigt te gaan verkeren. De Opdrachtgever zal de **Koeleman Bouw** te allen tijde vrije toegang verlenen tot zijn terreinen en/of gebouwen ter inspectie van de zaken en/of ter uitoefening van de rechten van **Koeleman Bouw**;
- 10.5 Voornoemde onder 10-1 t/m 10.5 opgenomen bepalingen laten de overige aan **Koeleman Bouw** toekomende rechten onverlet.

ARTIKEL 11. BETALINGEN

- 11.1 Indien de uitvoering van een opdracht zich uitstrekt over een periode langer dan een maand of indien het met de opdracht gemoeide bedrag naar de mening van **Koeleman Bouw** daarvoor in aanmerking komt, kan zij betaling c.q. vooruitbetaling, c.q. betaling in termijnen vorderen.
- 11.2 Alle betalingen dienen te geschieden binnen veertien(14) dagen na factuurdatum, netto zonder enige aftrek in Euromunt, tenzij anders overeengekomen.
- 11.3 Alle kosten zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, welke **Koeleman Bouw** moet maken ter effectuering van haar rechten, zijn voor rekening van **Opdrachtgever**. Deze kosten worden berekend conform de nieuwe incasso wetgeving zoals die is ingegaan op 1 juli 2012, zie berekening;
- 15% over eerste 2500 euro (minimum 40 euro);
 - 10% over volgende 2500 euro;
 - 5% over de volgende 5000 euro;
 - 1% over de volgende 190.000 euro;
 - 0,5% over het restant (met een maximum 6775 euro);
 - Over de kosten moet BTW worden geheven;



- Bij meerdere vorderingen mag in het geval van een consument één (1) aanmaningsbrief verstuurd worden waarin de verschillende vorderingen worden opgenomen en worden opgeteld (als het incassotraject nog niet in gang is gezet);
 - De kosten voor deze meerdere vorderingen mogen in één (1) keer in rekening gebracht worden, dus als er bijvoorbeeld 3 vorderingen op 1 aanmaningsbrief staan, dan wordt er één (1) keer 40 euro in rekening gebracht i.p.v. 3 keer 40 euro.
- 11.4 Indien een termijnbetalingen tussen partijen is overeengekomen dient deze telkens en niet later dan veertien (14) dagen waarop **Koeleman Bouw** de desbetreffende termijnfactuur conform de overeenkomst aan de **Opdrachtgever** heeft verstuurd, c.q. toegezonden te worden voldaan.
- 11.5 Indien de **Opdrachtgever** met de termijnbetaling in gebreke blijft, is **Koeleman Bouw** gerechtigd het desbetreffende werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde betalingstermijn is voldaan, mits hij de **Opdrachtgever** schriftelijk in gebreke heeft gesteld en veertien (14) dagen zijn verlopen na de dag van de ingebrekestelling. Het in de vorige zin bepaalde, laat het recht van **Koeleman Bouw** op vergoeding van kosten en schade, volgens sub 11.3 van deze Algemene Voorwaarden

ARTIKEL 12. WIJZIGINGEN IN HET WERK EN OMSTANDIGHEDEN

- 12.1 Wijzigingen in het werk resulteren in ieder geval in meer – of minderwerk als:
- a. er sprake is van een wijziging in het ontwerp of bestek;
 - b. de door **Opdrachtgever** verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid;
 - c. van geschatte hoeveelheden met meer dan 5% wordt afgeweken;
 - d. de normale werktijd, door capaciteit belemmerende omstandigheden met meer dan 5% wordt overschreden;
- 12.2 Meerwerk wordt berekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die geldt op het moment dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk wordt verrekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die gold op het moment van het sluiten van de overeenkomst Als het saldo van het minderwerk dat van het meerwerk overtreft, mag **Koeleman Bouw** bij de eindafrekening 10 % van het verschil van de saldi bij **Opdrachtgever** in rekening brengen. Deze bepaling geldt niet voor minderwerk dat gevolg is van een verzoek van **Koeleman Bouw**.

ARTIKEL 13. OMVANG VAN HET WERK

- 13.1 **Opdrachtgever** moet ervoor zorgen dat alle vergunningen, ontheffingen en andere beschikkingen die noodzakelijk zijn om het werk uit te voeren tijdig en met de juiste inhoud verkregen zijn.
- 13.2 **Opdrachtgever** en **Koeleman Bouw** kunnen onderling anders overeenkomen, mits schriftelijk vastgelegd.

ARTIKEL 14. OPSCHORTING EN ONTBINDING



nieuwbouw • onderhoud • verbouw

- 14.1 **Koeleman Bouw en Opdrachtgever** zijn bevoegd de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien **Koeleman Bouw of Opdrachtgever** hun verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomen.
- 14.2 Indien na het sluiten van de overeenkomst **Koeleman Bouw of Opdrachtgever** ter kennis gekomen is, of dat er omstandigheden zijn, te vrezen dat er een goede grond bestaat, dat **Koeleman Bouw of Opdrachtgever** hun verplichtingen niet na zullen komen.
- 14.3 **Opdrachtgever** slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk de overeenkomst nakomen is de opschorting slechts toegelaten voorzover de tekortkoming haar rechtvaardigt, indien **Opdrachtgever** bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is een zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is.
- 14.4 Voorts is **Koeleman Bouw** bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden, indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevegd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat een ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in alle redelijkheid niet mag worden verwacht.
- 14.5 Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de lopende vorderingen van **Koeleman Bouw** op de **Opdrachtgever** onmiddellijk opeisbaar. Indien **Koeleman Bouw** de nakoming van de verplichtingen opschort, behoud zij haar aanspraken conform de wet en overeenkomst.

ARTIKEL 15. GEHEIMHOUDING

- 15.1 Tenzij enige wetsbepaling, voorschrift of andere (beroeps)regels haar daartoe verplicht, is **Koeleman Bouw**/zijn de door **Koeleman Bouw** ingezette medewerker (s) verplicht tot geheimhouding tegenover derden ten aanzien van vertrouwelijke informatie die is verkregen van **Opdrachtgever**, **Opdrachtgever** kan terzake ontheffing verlenen.
- 15.2 Behoudens schriftelijke toestemming van **Opdrachtgever** is **Koeleman Bouw** niet gerechtigd de vertrouwelijke informatie die aan haar door **Opdrachtgever** ter beschikking wordt gesteld aan te wenden tot een ander doel dan waarvoor zij werd verkregen. Hierop wordt echter een uitzondering gemaakt in het geval **Koeleman Bouw** voor zichzelf optreedt in een civiele – strafprocedure waarbij deze informatie van belang kan zijn.
- 15.3 Tenzij sprake is van enige wetsbepaling, voorschrift of andere regel die **Opdrachtgever** verplicht tot openbaarmaking of daartoe door **Koeleman Bouw** voorafgaande schriftelijke toestemming is verleend, zal **Opdrachtgever** de inhoud van rapporten, adviezen of andere al dan niet schriftelijke uitingen van **Koeleman Bouw**, niet aan derden openbaren, **Koeleman Bouw** en **Opdrachtgever** zullen hun verplichtingen op grond van dit artikel opleggen aan door hen in te schakelen derden.
- 15.4 Als niet in strijd geacht zijnde met het bepaalde in artikel 15.1 en 15.2 is **Koeleman Bouw** gerechtigd tot het vermelden in hoofdlijnen van de verrichte

nieuwbouw • onderhoud • verbouw



werkzaamheden aan (potentiële) klanten van **Koeleman Bouw** en slechts ter indicatie van de ervaring van **Koeleman Bouw**

ARTIKEL 16. OVERDRACHT VAN RECHTEN

16.1 Het is **Koeleman Bouw** toegestaan de uit enige overeenkomst (en) voortvloeiende rechten aan derden over te dragen.

ARTIKEL 17. VERVALTERMIJN

17.1 Voorzover niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten en andere bevoegdheden van **Opdrachtgever**, uit welchen hoofden dan ook, jegens **Koeleman Bouw** in ieder geval na het verstrijken van een (1) jaar vanaf het moment waarop zich een feit voordoet dat **Opdrachtgever** deze rechten en/of bevoegdheden jegens **Koeleman Bouw** kan aanwenden.

ARTIKEL 18. TOEPASSELIJK RECHT

18.1 Op elke overeenkomst tussen **Koeleman Bouw** en Opdrachtgever is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

ARTIKEL 19. UITLEG EN VINDPLAATS VAN DE VOORWAARDEN

19.1 Deze Voorwaarden zijn gedeponeed ter Griffie van de Rechtbank te Alkmaar.

19.2 Ingeval van uitleg en strekking van deze Algemene Voorwaarden, is de Nederlandse tekst steeds bepalend.

ARTIKEL 20. GESCHILLEN

20.1 Een geschil is aanwezig, zodra een partij verklaart dat zulks het geval is.

20.2 Alle geschillen, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de Nederlandse bevoegde rechter, zulks met uitsluiting van alle andere arbitrerende, adviserende en rechtsprekende lichamen.

20.3 Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen om een verschil in onderling overleg te beslechten.

ARTIKEL 21. SLOTBEPALING

21.1 Van toepassing is steeds de laatst gedeponeede versie c.q. de versie van de Algemene Voorwaarden zoals die gold ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst.

